

Brygg och hamnregler

Hanskroka Samfällighetsförening (nedan kallat samfälligheten) hyr ut båtplatser till ägare/delägare i samfälligheten. Föreningen har ingen skyldighet att tillhandahålla båtplatser utan hyr ut båtplatser i mån av plats vid befintliga bryggor

Kontakta bryggfogde vid frågor och uppsägning. E-post brygga@hanskroka.se

1. Att lägga ut egen brygga eller boj på annan plats inom föreningens område är inte tillåtet.
2. Bryggplats följer inte med fastigheten vid försäljning (enligt stadgarna).
3. Enbart medlem i samfälligheten får hyra bryggplats, och är avsedd för fritidsbåtar tillhöriga medlemmar. Hyrd plats ska utnyttjas.
4. Med medlemmar avser personer som är ägare/delägare i fastighet i samfälligheten.
5. För att reglera förhållandena mellan samfälligheten och medlemmen skall det upprättas ett båtplatsavtal för varje båtplats som medlem hyr. Avtalet tecknas av styrelsen och medlem som kommer att nyttja båtplatsen.
6. Bryggfogde fördelar plats och önskemål om ny, byte eller uppsägning. Kölista på bryggplatser finns.
7. Medlem som hyr ut sin fastighet kan teckna båtplatsavtal för sin hyresgäst räkning. Det är dock medlemmen som står ansvarig för båtplatsen och skador som hans hyresgäst orsakar.
8. Det är medlemmens ansvar att meddela hyresgästen om hans ansvar och dessa regler.
9. Det är båtägarens ansvar att se till att båten är ordentligt och sjömansmässigt förtöjd så att den inte kan orsaka skador på omkringliggande båtar vid hård blåst mm, Se förtöjningsregler.
10. Motor och Segelbåt som ligger inom samfällighetens område skall vara försäkrad. Försäkringen ska omfatta minst ansvarighet. Om fastigheten uthyres gäller detta också medlemmens hyresgäst.
11. Bryggavgiften skall betalas samtidigt med övriga avgifter. Avgifter för innevarande år föreslås av styrelsen på årsmötet.
12. Den som inte betalar avgift inom föreskriven tid, förlorar rätten till bryggplats.
13. Styrelsen/ Kassören kan bevilja anstånd med betalning om ansökan inkommit före betalningstidens utgång.
14. Medlem som hyr bryggplats är skyldig att gå vakt en gång per säsong och bryggplats om vaktjänst har beslutats av styrelsen.
15. Vaktlista finns på samfällighetens hemsida samt skickas i post till medlem.
16. Vid förhinder ska medlem själv byta vakt med annan medlem eller ordna ersättare.
17. Vaktlogg ska skrivas och lämnas efter vaktpasset i Hanskroka brevlåda placerad vid anslagstavlan Hanskrokavägen/ Mellanbacken, eller via e-post.
18. Kvarlämnad båt eller egendom, som medlem kvarlämnar och inte flyttar efter anmaning kan av föreningen flyttas och/eller omhändertas på medlemmens risk och bekostnad.
19. Båt som utgör risk eller medför olägenhet för enskild eller samfälligheten kommer att hanteras på sådant sätt att risken olägenheten undanröjs. Allt sker på båtägarens risk och bekostnad.
20. Bojflotten får endast användas vid lugnt vatten och för att justera/byta bojkättingar vid föreningens bryggor. Åror för att paddla finns i sjöboden likaså vinsch handtag.

-
21. Bomnyckel finns att låna hos bryggfogde samt ytterligare ett antal personer se information på samfällighetens hemsida.
 22. Båtvagnar får enbart användas till att transportera medlemmars båtar inom föreningens område.
 23. Båtvagn ska återlämnas och låsas där den hämtades.
 24. Ev. fel och brister på bryggor, bojflotten eller båtvagnar ska omedelbart rapporteras till bryggfogde.
 25. Medlem som uppenbart bryter mot dessa regler eller i övrigt inte följer anvisningar från bryggansvarige kan av styrelsen avstängas från rätten till båtplats. Med detta menas att båtplatsavtalet upphör att gälla och medlemmen har att flytta sin båt från samfällighetens bryggor senast den dag som då meddelats.
 26. Båtgaren skall avlägsna förtöjningsgods från bryggor och bommar efter båtsäsongens avslut eller när båten tas upp för vinterförvaring.
 27. Båtar som vinterförvaras på samfällighetensmark ska märkas med namn och telefonnummer.
 28. Båtarna ska sjösättas/ flyttas senast midsommar.
 29. Det är medlemmens skyldighet att hålla sig informerad om ändringar i dessa regler. Aktuella regler finns alltid att tillgå på hemsidan.
 30. Medlemmen ska i första hand hålla kontakt med bryggansvarig i frågor som rör båtplatsen eller förtöjning.
 31. Gästbåtar - kontakta bryggansvarig för råd om förtöjningsplats. Gästbåtar skall alltid märkas med mobiltelefon nummer på väl synlig plats.
 32. All trafik på samfällighetens vatten ska ske med stor försiktighet **till badande ges alltid förtur.**

Förtöjningsregler

1. Fendertar anpassad efter båtens storlek skall användas för att undvika skador. Du bör ha minst 3 fendrar på varje sida. Luftventilen skall vara vänd nedåt.
2. Ryckdämpare skall användas till bryggförtöjningen, de minskar skador på bryggan och egna båten.
3. Vid permanent förtöjning skall långfibrigt tågvirke tillverkat av polyester eller polyamid, så kallat silke, användas. Se förtöjningstabell för dimensioner.
4. Kätting till boj skall kontrolleras minst vartannat år. Mot brygga skall längden vara minst 1,5 x vattendjupet. Bojtyngden skall ha sådan vikt och grep i botten att båtens drag och lyftkraft vid sjöhävning inte kan flytta den ur dess läge. Ögla i vilken kättingen ansluts skall ha en godsdiameter ungefär dubbelt så stor som kättingen, dock aldrig mindre än 25 mm. Se förtöjningstabell för vikter.

Förtöjningstabell

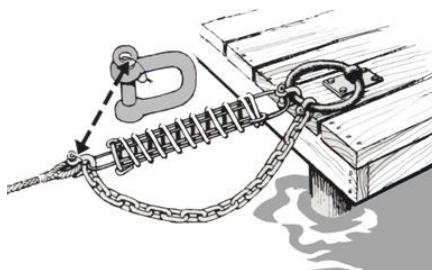
Båtvikt	Tågvirke	Kätting	Bojvikt	Öglebult
0,5 ton	10 mm	8 mm	370 kg	25 mm
1,0 ton	12 mm	11 mm	560 kg	25 mm
2,0 ton	14 mm	11mm	850 kg	25 mm
3,0 ton	16 mm	13 mm	1100 kg	30 mm
4,0 ton	20 mm	16 mm	1700 kg	30 mm

Tänk på att en bojvikt i vatten väger mindre än på land.

Exempel på bojtyngd

Lådmått 75 x 75 x 30 cm med betong väger ca 370 kg

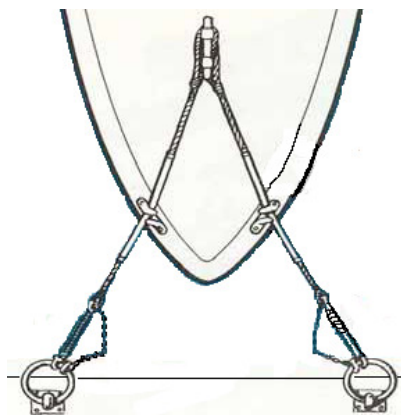
Bilder på olika förtöjningar



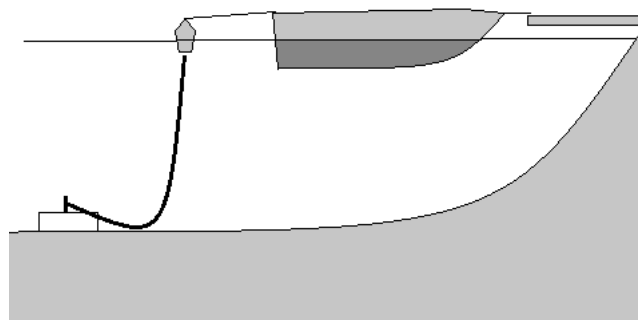
1. Ryckdämpare av fjäder med säkerhetskedja



2. Ryckdämpare av gummi går också bra



3. Alltid två förtöjningar i fören



4. Boj med bojvikt